

GYRI 도시정책정보

정책연구 리포트

(제목을 클릭하면 웹페이지로 연결됩니다)

금주의 키워드 : 부동산 정책



고양시는 부동산거래질서 확립을 위해 토지거래허가구역을 지정하여 시세차익을 노린 부동산 투기 및 부동산 가격 상승 등을 예방하기 위한 조치를 시행. 이처럼 이번 호에는 부동산 정책과 관련하여 타 지자체에서 시행하는 사업을 알아보고자 함

(관련 자료: 고양시, 토지거래허가구역 신규 지정, '부동산 거래질서 확립')

관련 주요 정책 사례

▶ 경기도 시흥시, 토지거래허가구역 추가지정

경기도 시흥시는 기획부동산 투기를 원천 차단코자 토지거래 허가구역을 추가지정. 토지거래허가구역은 토지의 투기적 거래를 막기 위해 도입된 제도로 용도별로 일정면적을 초과한 토지를 매입하려면 사전에 시·군·구청의 허가를 받아야 하며, 허가 후에도 2~5년까지 이용의무기간이 주어져 투기 차단에 효과적일 것으로 기대

▶ 경기도, 하반기 '부동산거래질서 도우미' 22명 모집

경기도는 기획부동산, 가격담합 등 부동산거래 불법행위 단속을 위해 하반기 부동산거래질서 도우미를 모집. 도우미는 공무원과 한팀이 되어 기획부동산 불법(편법)행위조사, 부동산 가격담합 및 허위매물 예방계도, 부동산 거래신고 조사 등 건전한 부동산거래질서 확립을 위해 노력할 예정

▶ 경기도 파주시, 주택재개발 정비사업 본격적인 추진

파주시는 금촌새마을지구·문산 1-5구역 재개발 사업시행계획을 인가. 향후 5개의 주택재개발 정비사업이 본격적으로 추진될 예정으로 파주의 대표적 원도심권 낙후지역인 금촌동과 문산을 일대의 주거환경이 크게 개선되고 지역경제 활성화의 원동력이 될 것으로 기대

▶ 서울특별시, 저소득층 및 신혼부부 전세금지원형 공공주택 입주대상자 모집

서울시는 기초생활수급자, 보호대상 한부모가족 등 저소득계층과 신혼부부의 주거안정을 위해 2020년도 전세금지원형 공공주택 입주대상자를 모집. 저소득층 가구당 최대 9천만원, 신혼부부 최대 2억4천만원 이내 전세보증금을 저금리로 지원할 예정

관련 연구보고서

서울시 산업·특정개발진흥지구 현황과 활성화 방안	(서울연구원, 2020.06)
주거권 강화 위한 주택임대차 제도 개선방안	(서울연구원, 2019.02)
중장기 부동산시장 전망과 안정적 시장관리를 위한 정책방안 연구(II)	(국토연구원, 2019.12)
경기도 부동산포털 활성화 방안 및 발전전략	(경기연구원, 2018.10)
국토정보시스템 부동산관련 정책정보 및 통계 품질개선 연구	(국토교통부, 2017.10)

지방자치단체 최신 조례 / 규칙

고양시 현황

[제정]

대구광역시 수성구

[건설사고 조사 및 재발방지에 관한 조례](#)

이 조례는 대구광역시 수성구에서 중대건설현장사고가 발생할 경우 사고조사 및 후속조치 등을 신속히 수행하는데 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다. (2020.06)

관련 조례 없음

대구광역시 수성구

[폭염피해 예방 조례](#)

이 조례는 폭염으로부터 구민의 생명과 신체 및 재산을 보호하기 위하여 폭염 피해 예방에 필요한 사항을 정하는 것을 목적으로 한다. (2020.06)

고양시 재난 및
안전관리 기본
조례(2020.01)

인천광역시 강화군

[공립박물관 운영 조례](#)

이 조례는 「박물관 및 미술관 진흥법」에 따라 강화군 공립박물관의 운영 및 관리에 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다. (2020.06)

고양시
어린이박물관 설치
및 운영 조례
(2020.01)

인천광역시 서구

[음식문화거리 조성 및 지원 조례](#)

이 조례는 인천광역시 서구 관내 음식점이 밀집되어 있는 거리를 음식문화거리로 지정 및 조성하여 건전한 음식문화개선 활성화에 기여할 수 있도록 필요한 사항을 지원하기 위함을 목적으로 한다. (2020.06)

고양시 문화의
거리 조성 및 운영
조례(2012.11)

[전부개정]

경기도 가평군

[청소년참여위원회 운영 조례](#)

이 조례는 「청소년 기본법」에 따라 청소년과 관련한 정책의 수립과 시행과정에 청소년의 의견을 수렴하고 참여를 촉진하기 위하여 청소년으로 구성하는 청소년참여위원회의 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다. (2020.06)

고양시 청소년의회
구성 및 운영에
관한 조례
(2017.01)

[일부개정]

전라남도

[자동차공회전 제한에 관한 조례](#)

이 조례는 「대기환경보전법」 제59조에 따라 터미널, 차고지, 주차장 등의 장소에서 자동차의 원동기를 가동한 상태로 주차하거나 정차하는 행위를 제한하는데 필요한 사항을 정하는 것을 목적으로 한다. (2020.06)

고양시 경유자동차
저공해 촉진 및
지원에 관한
조례(2019.11)