

GYRI 도시정책정보

정책연구 리포트

(제목을 클릭하면 웹페이지로 연결됩니다)

금주의 키워드 : 노후아파트 리모델링



고양시는 이번 시의회 정례회에 ‘고양시 리모델링 활성화 및 지원에 관한 조례안’을 제출하면서 노후아파트 및 공동주택 리모델링 활성화에 필요한 사항을 논의. 이처럼 이번 호에는 노후아파트 리모델링 사업과 관련하여 타 지자체에서 시행하고 있는 사업을 알아보려고 함

관련 주요 정책 사례

▶ 광주광역시, 다양성과 안정성 담보하는 주택정책 추진

광주시가 시민들의 다양한 요구와 시대의 흐름을 반영하기 위한 새로운 주택정책 시행 계획. 시내 아파트에 대한 대대적인 디자인 개선 작업과 15년이 경과된 공동주택 리모델링 기본계획 수립, 현재 아파트 통계 뿐 아니라 향후 건립될 현황까지 관리하는 주택 통계시스템 구축 예정

▶ 부산광역시, 시민 중심 공공건축 위한 아이디어 콘테스트 개최

부산시는 경사지 집합주거의 새로운 주거문화 확립과 주변지역을 아우르는 공공 공간을 확보하여 침체 상권의 활성화를 유도하고, 향후 부산의 노후아파트 주거문제에 대해 새로운 대안을 마련하기 위한 영주동 시민아파트 아이디어 콘테스트 개최. 공공건축가와 일반 시민 등이 참여하여 이용자 중심의 공공건축 건립 목표

▶ 경기 성남시, 공동주택 리모델링 단지 추가 선정

성남시가 노후한 주거환경 개선이 필요한 정자동 느티마을 경남·선경 연립주택을 공동주택 리모델링 단지로 추가 선정. 선정된 단지에는 리모델링 조합 설립, 기본설계 용역 등 행정적 지원과 안전진단, 안전성 검토에 드는 비용 등 재정적 지원 예정

▶ 서울특별시, 공동주택 리모델링 시범단지 조성

서울시가 부수지 않고도 고쳐서 다시 잘 쓰는 아파트를 만드는 ‘서울형 공동주택 리모델링’을 위한 기본 모델 도출. 전문가 컨설팅, 리모델링 기본계획 수립, 안전진단 비용 등 단계별 지원. 15년 이상된 아파트는 공공이 행·재정 지원해 주거환경 개선, 커뮤니티시설 등 확보

관련 연구보고서

서울시 공동주택리모델링 사업의 쟁점과 정책방향	(서울연구원, 2019.09)
군포시 노후공동주택 관리 및 리모델링 지원센터 설치·운영 등 지원방안 연구	(경기 군포시, 2019.09)
공동주택 품질향상을 위한 주택분양제도 개선방안 연구	(국토연구원, 2018.03)
충청남도 정주환경 개선을 위한 정책수립	(충남연구원, 2017.12)
소규모 공동주택 리모델링 활성화 방안 연구	(건축도시공간연구소, 2016.09)

지방자치단체 최신 조례 / 규칙

고양시 현황

[제정]

광주 동구

[풍수해보험료 지원 조례](#)

이 조례는 「풍수해보험법」에 따라 광주광역시 동구 주민(이하 ‘주민’이라 한다)이 자연재난으로 피해가 발생할 경우 실질적 지원과 자율적 위험관리를 강화하기 위하여 풍수해보험료 지급 등 그 지원에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.(2019.11.)

관련 조례 없음

강원 정선군

[소셜네트워크서비스 개설 및 운영 조례안](#)

이 조례는 정선군에서 다양한 소셜네트워크서비스를 활용함으로써, 정선여행 상품을 홍보하고 군민과 관광객·이용자들이 서로 소통할 수 있는 기반마련을 위하여 그 개설 및 운영에 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.(2019.12.)

관련 조례 없음

전북 장수군

[산모·신생아 건강관리 서비스 지원 조례](#)

이 조례는 산모와 신생아의 건강관리 지원 및 경제적 부담 경감에 따른 출산장려 분위기 확산을 위하여 산모·신생아 건강관리 서비스 비용에 관한 정부지원 외 추가 지원에 필요한 사항을 규정하는 것을 목적으로 한다.(2019.12.)

관련 조례 없음

경북 문경시

[상권활성화재단 설립 및 운영에 관한 조례](#)

이 조례는 침체된 도심상권의 활성화를 위하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제19조의8에 따른 상권관리기구로서 문경시 상권활성화재단을 설립하고 그 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.(2019.11.)

관련 조례 없음

[전부개정]

울산광역시

[정보화 기본조례](#)

이 조례는 울산광역시 정보화 정책을 효율적으로 추진하여 지역의 경쟁력과 시민의 삶의 질을 향상시키는 것을 목적으로 한다.(2019.12.)

관련 조례 없음

[일부개정]

경기 양주시

[공공체육시설 관리·운영 조례 시행규칙](#)

이 규칙은 「양주시 공공체육시설 관리·운영 조례」의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다. <개정 2019. 12. 2.>

관련 조례 없음