
AI 특화 시범도시 사업 공모 가이드라인

2026. 3.

국 토 교 통 부

목 차

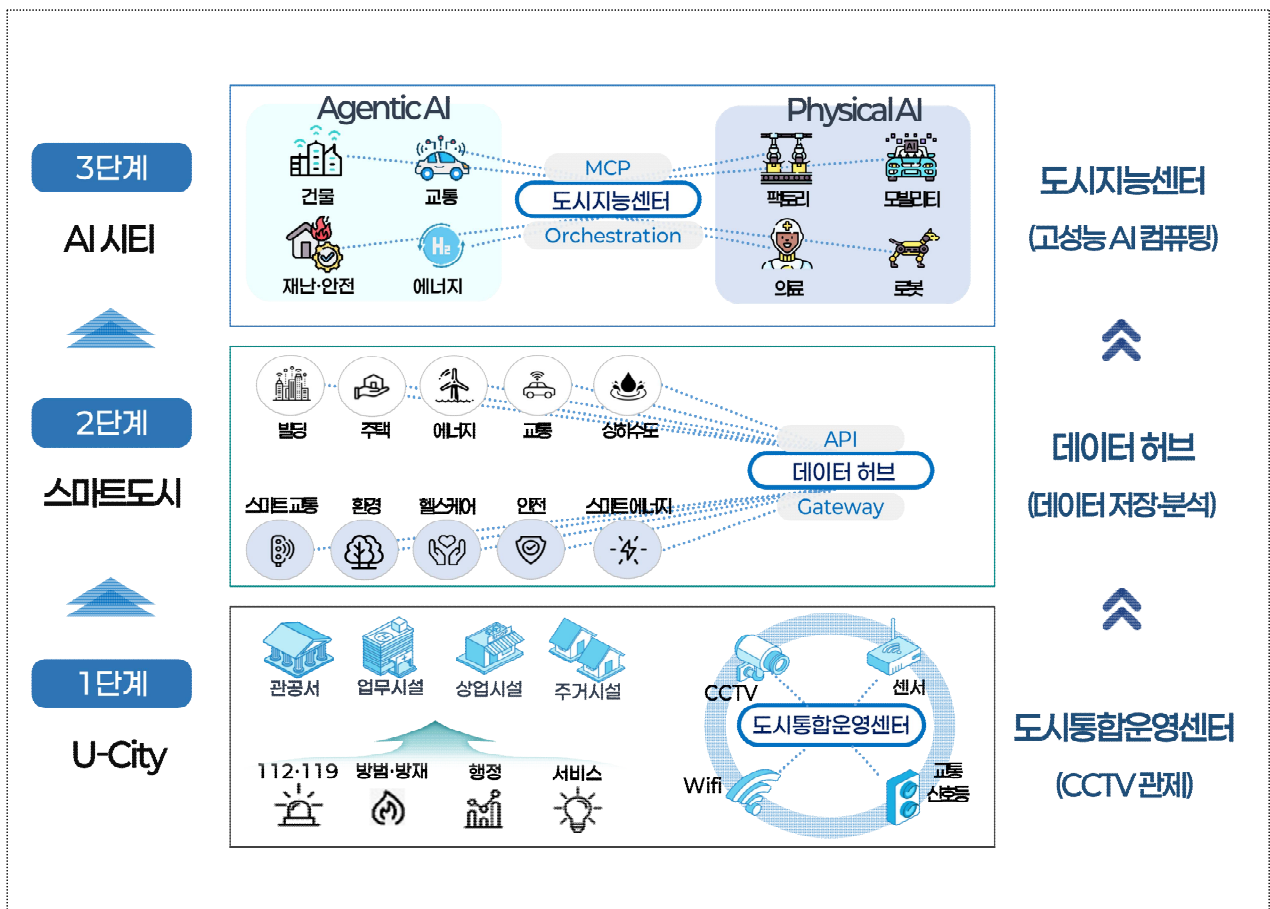
I. AI 특화 시범도시 개요	1
II. 공모 신청요건 및 방법	6
III. 선정 방법 및 평가기준	8
IV. 제출서류 및 양식	10

I. AI 특화 시범도시 개요

1. 추진배경

- 도시 빅데이터를 활용한 AI 기술 구현 시, 도시는 AI 3대 강국 도약을 위한 신성장 산업육성의 핵심 플랫폼 역할 담당 가능
- 그간 도시발전 단계('08U-City, '18스마트도시)마다 국가 차원의 투자 전략을 통해 국내·외 확산기반을 마련하여 세계적 흐름에 대응
 - 인공지능 대전환(AX)에도 신속하게 대응함으로써 K-도시의 지속 성장 및 글로벌 도시 AI 시장 선점 필요
- ☞ 기존 스마트도시를 넘어 K-AI 시티 선도모델을 확립하기 위한 국가 마중물 사업으로서 'AI 특화 시범도시' 조성 추진

< 도시운영관리 기술 발전 단계 >

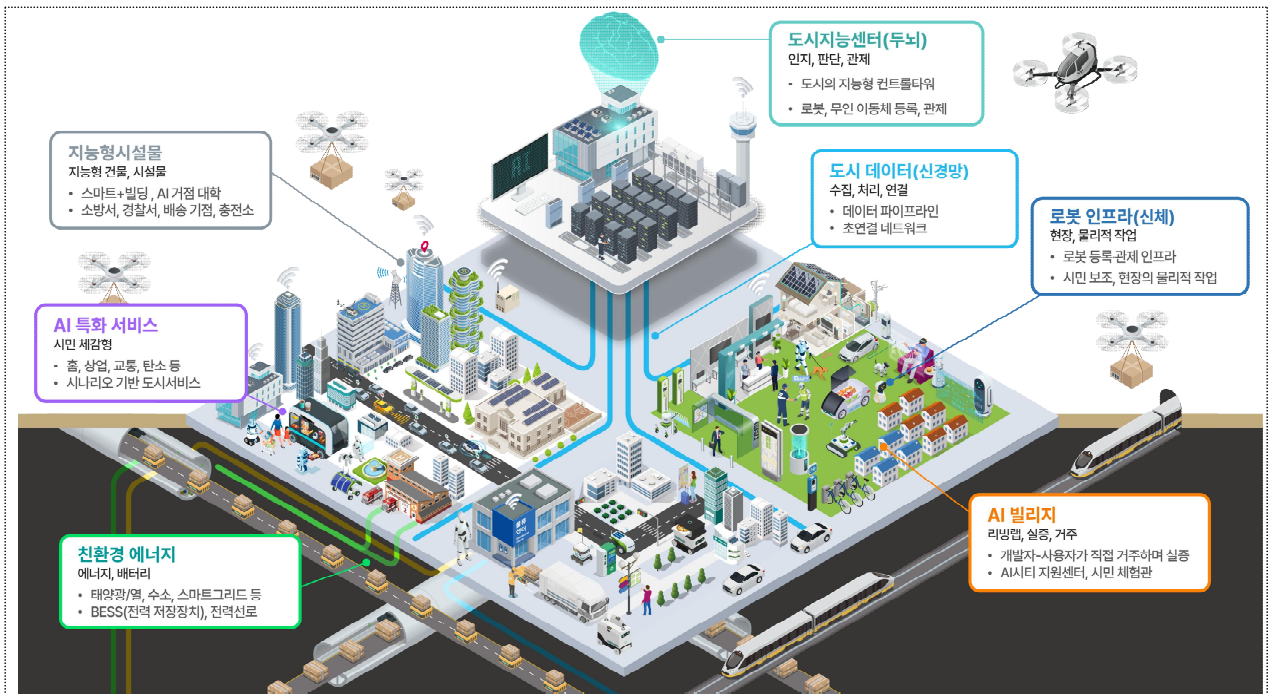


2. 사업개요

- (개념) 교통·안전 등 분야별 AI*를 도시공간에서 종합 실증하기 위해 AI 인프라, 도시데이터, 규제특례 등을 갖춘 AI 특화 시범도시

* 자율차, 로봇 등 피지컬 AI / 교통, 재난·안전, 건물, 에너지 등 에이전틱 AI 등

< AI 특화 시범도시 개념도 >



- (기간*) '26년 ~ '30년(5년) ※ 운영기간 별도(재정당국 협의)

* 우선지구 조성(28) : AI 인프라와 기술 실증이 집약되어 도시 확산을 견인하는 거점 구역

- (규모) 기본구상*(국비 20억원) + 조성사업(재정당국 협의)

* 공모를 통해 선정된 사업대상지별 AI 특화 시범도시 기본구상 수립

- (내용) AI 인프라 구축(공공) → AI 기술 개발·실증(민간)

- (공공) AI 학습데이터 제공 등을 위한 도시지능센터*, 산·학·연 중 사자가 거주·실증하는 AI빌리지 등 AI 인프라 구축(우선지구 '28)

* 기존 도시통합운영센터(CCTV 관제센터)를 AI 기반으로 업그레이드한 서비스용 데이터센터

- (민간) AI 인프라 운영, 자율적인 AI 기술 개발·실증 수행('29~)

3 사업 추진절차 및 체계

- (사업 추진절차) 도시 공모·선정 → 사업대상지별 기본구상 수립 → 사업협약 체결 → 조성사업 시행
- (공모·선정) 사업대상지 선정을 위한 권역별 도시 공모(대전·충북·충남 / 강원, 3월) → 제안서 신청·접수(5월) → 평가 및 선정(6월)
 - (기본구상 수립) 선정된 컨소시엄(지방정부, 민간기업 등)의 제안서를 바탕으로 사업대상지별 기본구상 수립('27.上)
 - * 국토부와 위·수탁 협약을 체결한 지원기관(LH)에서 기본구상을 수립하되, 선정된 컨소시엄(지방정부, 민간기업 등)은 기본구상 협의체 일원으로 수립 과정에 필수 참여
 - ** 예비타당성조사 절차는 기본구상 수립과 병행하여 추진할 예정(필요시 면제 검토)
 - (사업협약 체결) 기본구상을 토대로 사업규모 확정(재정당국 협의 등) 이후 사업추진에 필요한 사항 등 협약 체결*('27.上)
 - * 국토부, 지원기관(LH 등), 컨소시엄(지방정부, 민간기업 등)
 - (조성사업 시행) AI 인프라 구축 등 조성사업 시행(우선지구 조성 '28)

< AI 특화 시범도시 추진 일정 >

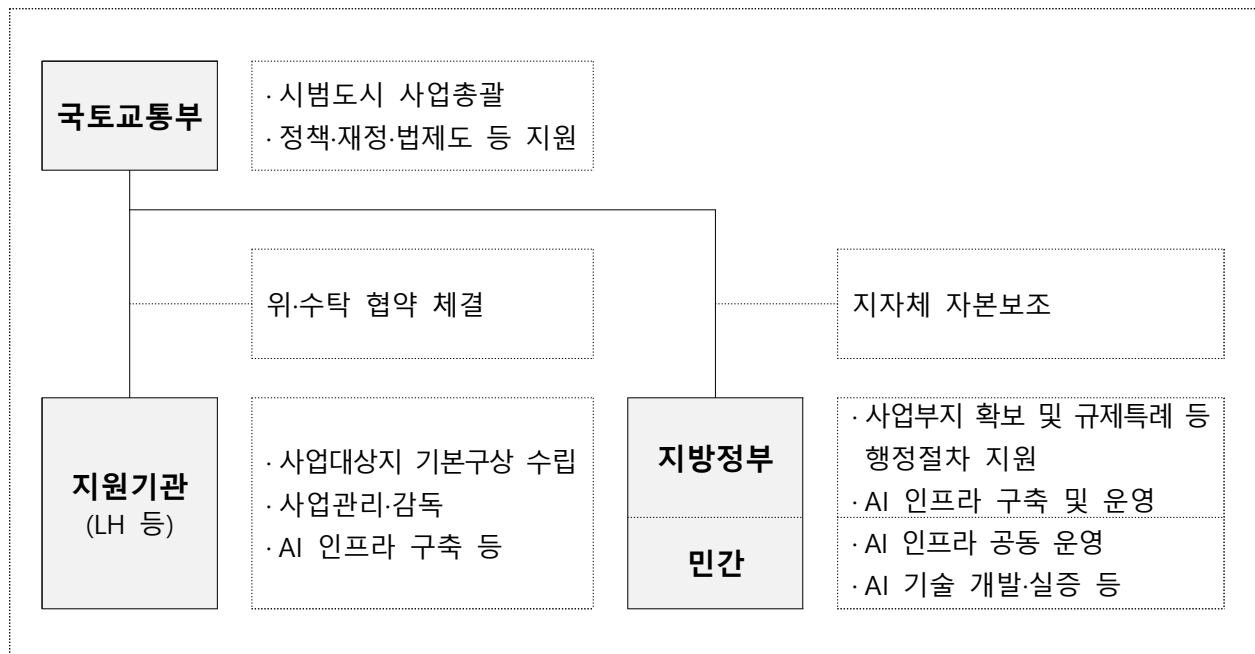
도시 공모	사업지 선정	기본구상 수립	사업 착수	조성·운영
권역* 내 공모 * 대전·충북·충남, 강원	총 2개소 (권역별 1개소)	사업지별 사업계획	AI 인프라* 구축 * 지능센터·AI빌리지 등	AI 인프라 운영 AI 기술 개발·실증
3.6	6월	'27.上	'27.下	'30 (우선지구 '28)

- (추진체계) 공공 주도로 AI 인프라 등을 빠르게 구축, 민간 중심의 AI 기술 개발·실증 지원을 위한 주체별 역할 및 추진체계

< 사업 주체별 역할 >

사업주체	내 용
국토교통부	가. 총괄기획 및 정책 수립 나. 사업대상지 선정 다. 법·제도, 재정 지원
지원기관 (LH 등)	가. 사업대상지별 기본구상 수립 나. 사업관리 및 감독 다. AI 인프라 구축 등
지방정부	가. 사업부지 확보, 규제특례 적용 지원 등 나. 거버넌스 운영, 관계기관 협업, 행정절차(인·허가 등) 지원 다. AI 인프라 구축 및 운영 등
민간	가. AI 인프라 공동 운영(도시데이터 전처리 등) 나. AI 기술 개발·실증, 도시서비스 운영 등

< 사업 추진체계(안) >



- (시범도시 협의체) 시범도시의 지속 가능한 운영, 성과 확산, 지역사회 협력을 총괄·조정하는 거버넌스(지방정부·지원기관·산학연·민간기업 등)

< 시범도시 협의체 구성도 >



4. 지원사항

☐ 예산 및 제도 지원 등

- (계획 수립) 선정된 컨소시엄의 제안서 바탕으로 기본구상 수립
- (제도 지원) AI 특화 시범도시 지정 및 규제특례* 부여

< 규제특례 예시 >

※ 스마트도시법 개정 필요

- * (데이터 특례) 시범도시 전체 또는 일부구역 내 원본 데이터 활용 및 처리 허용
- * (실증사업 특례) 시범도시 내 교통운영, 자율주행·드론-UAM 및 실외이동로봇 실증 등 특례
- * (공간조성 특례) 토지 용도변경, 건축규제 완화 등 시범도시 조성에 필요한 특례

- (재정 지원) AI 인프라 구축·운영 및 AI 기술 개발·실증 지원

☐ 사업추진 협력·지원

- 중앙정부·지방정부·민간 간의 협력체계를 구축하고 기본구상부터 조성까지 사업 전반에 걸쳐 사업추진 지원
- AI 특화 시범도시 사업의 성과 확산 및 지방정부 홍보 등 지원

II. 공모 신청요건 및 방법

1. 신청주체 및 요건

- ☐ (신청주체) 대전·충북·충남, 강원권 지방정부(광역시·도, 시·군·구)
- ☐ (신청기간) 2026년 5월 18일(월) ~ 5월 22일(금) 17:00까지(접수마감)
- ☐ (신청요건) 민간기업 등과 협력하여 AI 인프라 및 서비스를 실증하고 시범도시를 지속 가능하게 운영할 수 있는 지방정부
 - 지방정부는 민간기업(필수), 대학·연구기관 등과 컨소시엄 구성 후 신청
 - * 민간은 2개 이상의 지방정부 사업에 중복으로 참여 가능(단, 권역별 대표사에 한함)하며, 기업 간 컨소(중소기업·스타트업 등)를 구성하여 지원 가능

2. 신청방법

- ☐ (신청방법) 전자문서로 공문 제출하고, 아래 서류(원본 등)는 신청기간 내에 인편 또는 우편으로 별도 제출

< 신청 및 서류 제출 방법 >

구분	공문 제출(전자문서)	서류 제출
제출내용	• 공문 1부 • 제안서(안) 1부 - 각종 양식 포함 * 직인 날인된 각종 양식은 사본으로 제안서에 포함하여 제출	• 공모신청서 원본 1부(직인날인) - 첨부1_제안서(안) 각 15부 - 첨부2_파일 원본(USB) * USB에는 제안서(한글 파일) 및 직인 날인된 각종 양식·증빙 파일 포함
제출방법	• 전자문서	• 방문 또는 우편·택배
제출처	• 국토교통부 도시경제과 • (사)스마트도시협회 (2개 기관에 모두 제출)	• 스마트도시협회 솔루션기획팀 (서울특별시 영등포구 경인로 855, 6층) ☎ 02-6224-6114

※ 유의사항

- ▶ 우편 발송 등의 방법으로 신청서류를 제출하는 경우, 접수 마감 시간까지 도착한 건만 유효하며 이후 도착하는 건은 평가 대상에서 제외
- ▶ 신청기간 중 접수된 서류는 반환하지 않음
- ▶ 제안서(본문, 참고·증빙자료 등)는 반드시 1권으로 제책

3. 추진일정

< 공모 상세 일정 >

구분	추진시기	주요내용	비고	
공모 공고	'26.3.6	▶ 공모지침 안내	국토교통부	
↓				
사업설명회	'26.3.11	▶ 사업설명 및 질의응답	국토교통부	
↓				
신청 및 접수	'26.5.18 ~ 5.22	▶ 사업제안서 제출 마감 * 5.22(금) 17:00	지방정부 → 국토교통부, 협회	
↓				
예비검토	6월 초	▶ 제안서 예비검토	국토교통부, 협회	
↓				
공모 평가	1차 평가 (서면)	6월	▶ 제안서 서면평가	평가위원회
	2차 평가 (발표)	6월	▶ 발표평가(질의응답 등)	평가위원회
↓				
사업대상지 선정	6월 말	▶ 사업대상지 최종 선정	국토교통부	

※ 세부일정은 추진여건에 따라 일부 변동될 수 있음

Ⅲ. 선정 방법 및 평가기준

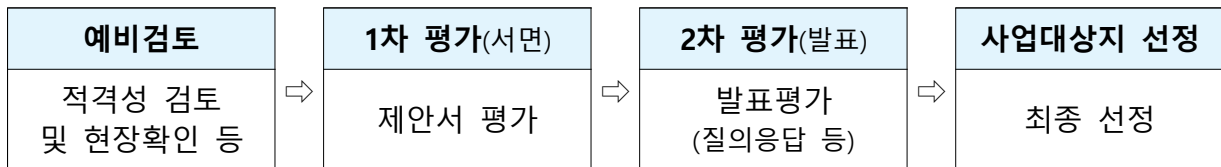
1. 선정 방법

- (평가위원회 구성) 학계, 공공기관, 연구기관, 민간전문가 등 10인 내·외로 구성*하여 평가 객관성·공정성 제고

* 해당 사업 및 신청기업(기관)과 이해관계가 있는 경우 평가위원에서 제외

- (평가절차 및 방법) 예비검토 및 공모 평가(1차 서면, 2차 발표)

< 세부 평가절차 >



- (예비검토) 제출서류 및 제안서 예비검토(현장확인* 등)

* 분야별 전문가 동행

- (1차 평가) 제안서 기반 서면평가 실시 및 현장확인 사진 검토

- (2차 평가) 컨소시엄 발표평가(평가의견서 작성 포함)

* 위원별 발표평가 점수를 기준으로 최고점, 최저점 제외 후 산술평균하여 점수 산출, 고득점 순 선정(단, 일정 수준 미달 시 미선정 가능)

- (사업대상지 선정) 평가 결과를 종합하여 최종 선정

- ▶ 평가 과정에서 비위* 또는 부정행위** 사실이 확인될 경우 선정 제외(취소)

* 비리행위 : 법률 등 규정에 어긋난 행위(뇌물·금품수수 등)

** 부정행위 : 부도덕한 행위(담합, 청탁, 의도적 평가 방해 등)

- ▶ 제출서류의 전체 또는 일부를 위·변조하거나 허위 기재하는 등 부정한 방법을 통해 선정된 것으로 확인될 경우 선정 제외(취소)

2. 평가기준

□ (평가기준) 총점 300점 지표*(정량, 정성), ①도시기반여건(80점) + ②AI 거버넌스(90점) + ③AI 인프라 구축·운영(130점)

* 정량평가: (절대) 해당 여부에 따라 배점 / (상대) 권역 내 지방정부 간 비교 순으로 배점
정성평가: 평가위원회에서 제안서 검토 후 지표별 5점 척도 평가

* 총점 300점 (■: 정량(절대), □: 정량(상대), ■: 정성)

구분		지표		배점
도시 기반 여건 (80)	도시여건 (10)	- 사업대상지 여건(입지, 사업여건, 공간구상 등)		10
	스마트도시 인프라 (70)	도시 데이터 (15)	- 지방정부 데이터플랫폼 현황(운영 중인 플랫폼 기준)	5
			- 지방정부 데이터 제공 건수(API, 다운로드 등)	5
			- 지방정부 데이터 표준화 계획 및 실행 실적	5
		네트워크 (10)	- 인구 1천명 당 CCTV 수(도시통합운영센터 연계 기준)	3
			- 인구 1천명 당 센서 수(도시통합운영센터 연계 기준)	2
			- 사업대상지 면적 대비 통신망 구축율(자가·임대)	5
		AI (20)	- AI 사업 역량(지방정부 AI 전략, 유관 사업 이행 실적 등)	10
			- AI 서비스 현황(운영 중인 서비스 기준)	10
		도시 통합 운영 센터 (25)	- 도시통합운영센터 구성원 규모	5
			- 도시통합운영센터 입지	5
			- 도시통합운영센터 전산실 가용 규모	5
			- 통합플랫폼 운영현황(타 시스템 연계 등)	5
AI 거버넌스 (90)	지방정부 역량 (25)	- 지방정부 추진체계(총괄 조직, 범부서 협업계획, 규제대응방안 등)		10
		- 지방정부 투자 규모(현금 및 현물 투자 총액)		15
	협의체 운영 (25)	- 시범도시 협의체(지방정부·공공기관·산학연 등) 구성·운영 전략		15
		- 지역 AI 생태계 구축·연계 방안		10
	민간기업 전문성 (40)	- 민간기업(대표사) 기술 혁신성		10
		- 기업 간 컨소시엄 협업·연계성		10
		- 민간투자 및 지역 기여도		20
AI 인프라 구축·운영 (130)	도시지능 센터 (55)	- 도시지능센터 구축·운영 계획 (입지, 기능, 건축설계, 지속가능한 센터 운영 방안 등)		10
		- HW 인프라 구성(GPU 등 AI서버, 데이터 저장설비, 전력·용수 등)		10
		- SW 인프라 구성(AI 모델, 다중 에이전트, 로봇 플랫폼 등)		15
		- 도시데이터 인프라(센서망, 엣지컴퓨팅, 네트워크, 학습데이터 등)		20
	리빙랩 환경 (35)	- AI빌리지 구축·운영 계획 (입지, 기능, 건축설계, 지속가능한 빌리지 운영 방안 등)		10
		- 실증환경 조성·운영 방안 (규제특례, 공공데이터 개방, 개인정보 주민동의 등)		15
		- '산업·연구·주거·문화'가 결합 된 복합용도 실증공간 구성		10
	AI 특화 서비스 (40)	- AI 특화 서비스 개발·실증 계획(구성, 시나리오, 서비스 방안 등)		20
		- 지속가능한 서비스 운영 방안(재원조달, 기관 간 협업 등)		20

IV. 제출서류 및 양식

작성안내

◆ 작성방법을 반드시 숙지하고 작성 필요

- **(형식)** 제안서 및 요약서 등 제출서류는 양식을 참조하여 작성
 - 제안서는 표지 - **양식 1** 공모신청서 사본(날인 必) - **양식 2** 정량지표 조사서 - **양식 3** 제안요약서 - 인포그래픽(A3) - 목차 - 본문 - **양식 4** 제안서 이행확약서 사본(날인 必) - 증빙 자료(분량제한 없음) 순으로 구성
 - 제출서류는 하나의 책자로 구성하며, A4 세로 양면 인쇄하여 좌편철로 제책
 - 제안서는 한글(*.hwp/hwpx) 프로그램으로만 작성
- **(정량지표 조사서)**
 - 제시된 정량지표에 따라 지방정부 현황을 기입, 각 지표의 증빙자료 첨부
- **(제안요약서)** 주요 평가항목과 지표에 맞게 본 제안서의 내용을 발췌하여 **총 5쪽 이내로 작성**
 - 전체 계획 내용을 담은 인포그래픽(A3 이하, 1쪽) 첨부
 - * 제안요약서 (A4) 4쪽 이내 + 인포그래픽 (A3 이하) 1쪽 = 총 5쪽 이내
- **(본문)** 본문은 **A4 40쪽 이내로 작성**
 - A4 여백은 왼쪽·오른쪽 각 20mm, 위쪽·아래쪽·머리말·꼬리말 각 10mm로 설정
 - 글자 서체/크기는 휴먼명조/12포인트, 줄 간격 160%(필요시 조정)
 - 필요에 따라 본문에 A3 크기의 이미지 및 표를 첨부하는 경우, A4 크기에 맞게 접어서 제출
- **(기타)**
 - 작성 양식은 원활한 작성 지원을 위한 가이드이며, 사업 이해도 및 실행력을 충분히 드러낼 수 있도록 자율적으로 내용을 구성하여 작성 가능
 - 증빙 자료는 핵심 사항 위주로 첨부하고, 위치를 본문에 표시
 - 제시된 참고 자료는 삭제 후 제출

제 출 서 류

구분	연번	서류	부수	서식
필수	1	공모신청서	1부	양식 1
	2	정량지표 조사서	1부	양식 2
	3	제안서	1부	양식 3
	4	제안서 이행확약서	1부	양식 4
	5	위성(항공)사진	1부	첨부
필요시	6	지방정부장 방침문서, 운영계획서, 양해각서(MOU) 등	00부	-
	7	투자의향서, 투자협약서, 민간투자 촉진 방안 등	00부	-
	8	기타 증빙 자료	00부	-

공 모 신 청 서

신청인	○○○장(광역시장, 도지사, 시장, 군수)		
책임자	○○실·국 ○○과장 ○○○(☎000-000-0000)		
담당자	사무관 ○○○ (☎000-000-0000, ooo@korea.kr) 주무관 ○○○ (☎000-000-0000, ooo@korea.kr)		
공모 내용	사업명	○○○시/군 AI 특화 시범도시 (부제 :)	
	사업기간	2026 ~ 2030.12	
	사업대상지 위치	행정구역	○○시/군 ○○동 일대
		대표지번	○○○길 0-0 일대
	사업면적	사업대상지	000,000㎡ (○○평)
		우선지구	000,000㎡ (○○평)
	대상지 여건	입지·AI 인프라 등 우선지구 조성 여건이 드러나도록 3줄 이내 요약	
	추진목표	추진목표 작성기재	
	사업내용	사업 내용과 목적, 기대효과가 드러나도록 3줄 이내 요약	
컨소시엄	컨소시엄에 참여하는 대표사 및 참여기관 작성 - 대표사: 명칭(사업자등록번호) 대표자명 - 참여기관: 명칭(사업자등록번호) 대표자명		

위와 같이 AI 특화 시범도시 공모에 신청합니다.

2026년 월 일

(지방정부의 장) (단체장명 ○○○)

직인

국토교통부장관 귀하

정량지표 조사서

신청기관		지방정부명		
사업명		“지방정부명” AI 특화 시범도시 : 부제		
구분		지표	결과	관련내용
스마트 도시 인프라 (70)	도시 데이터 (15)	지방정부 데이터플랫폼 현황 (운영 중인 플랫폼 기준)	지방정부 데이터플랫폼 운영 현황 (플랫폼별 데이터 현황 및 활성 사용자 수)	관련 작성 내용 페이지 표기 및 증빙자료 표기 (이하 동일)
		지방정부 데이터 제공 건수(API, 다운로드 등)	지방정부 보유 플랫폼별 데이터 상세	제안서 0p
		지방정부 데이터 표준화 계획 및 실행 실적	실행계획 명 실행사업 명	
	네트워크 (10)	인구 1천명당 CCTV 수 (도시통합운영센터 연계 기준)	CCTV수/1천명당 인구수	
		인구 1천명당 센서 수 (도시통합운영센터 연계 기준)	센서(현장장치) 종류 및 개수	
		사업대상지 면적 대비 통신망 구축율(자가·임대)	자가통신망 비율 임대통신망 비율	
	도시통합 운영센터 (25)	도시통합운영센터 구성원 규모	전담공무원, 외부기관 파견인력, 관제요원 수	
		도시통합운영센터 입지	청사 내/외 단독건물, 청사 내 입지	
		도시통합운영센터 전산실 가용 규모	42u 표준랙 설치 가능 여유 공간(00개), GPU서버 수용을 위한 전력 여유(GWh)	
		통합플랫폼 운영 현황 (타 시스템 연계 등)	연계 시스템 및 연계 서비스, 데이터 연동 방식	
		데이터허브 연계 여부 (광역·기초 간 데이터허브 연계)	API 호출 건수·안전성, 데이터셋 표준 적용여부	

정량지표 상세 내용

※ 작성예시

□ 도시데이터

○ 지방정부 데이터플랫폼 현황(운영 중인 플랫폼 기준)

구분	플랫폼명	데이터 현황	비고
1	빅데이터플랫폼	민간 통신데이터(유동인구), 상가, 카드매출액, 상권분석 데이터	구축('00) 정비('00)
2	도시공간정보포털	상수도, 하수도, 부동산 종합시스템, 지하시설물 관리, 항공사진 데이터	
3	디지털트윈 플랫폼	주차공유, 전기화재 예방, 무인드론안전망, 미세먼지조밀측정망	
4	...		

각 플랫폼 구축 개요 등

○ 지방정부 데이터 제공 건수(API, 다운로드 등)

카테고리		명칭 (데이터 중)	서비스 유형	제공 건수 (24년~25년)	내용(요약)
1	재난안전	재난상황 정보	REST	건	재난상황 발생 시 유관기관에 공유되는 재난정보
2	교통	교통정보	REST	건	대중교통 정보(버스정류장 위치, 노선도, 주요구간 통행속도 등)
3	환경기상	소음정보	LINK	건	소음측정결과정보
4	...				

각 데이터 제공 활용 현황 등

○ 지방정부 데이터 표준화 계획 및 실행 실적

구분		명칭	수립 연도(시행)	도시정보 연계·통합 관련 내용(요약)	비고
계획	1	빅데이터 통합 구축 기본계획	'20('20~'25)	- 데이터 수집, 저장, 활용 관리체 계 일원화	
	2	...			
실적	1	OOO 도시데이터 활용	'25.1	- 도시데이터를 활용해 민원서비스 개편, 시행	
	2	...			

각 데이터 표준화 계획 개요 등

□ 네트워크

○ 인구 1천명당 CCTV 및 센서의 수량

기준연도	인구수(천명)	CCTV 수(대)	지표값
2025	(A)	(B)	(B/A)
기준연도	인구수(천명)	센서* 수(대)	지표값
2025	(A)	(B)	(B/A)

* 서비스 생성 이벤트 정보가 아닌, 센서에서 생성되는 원천데이터가 연계·표출되는 수준 (미세먼지, 온/습도, 소음, 진동, 유동인구 등 원천데이터 생성)

CCTV 및 센서 현황(사업명, 구축시기, 종류 등) 등
도시통합운영센터 연계 증빙 등

○ 사업대상지 면적 대비 통신망 구축율(자가·임대)

지자체 면적(km²)(A)	자가통신망 연장비(km)(B)	임대통신망 연장비(km)(C)	비율(B+C)/A
00km²	00km	00km	00.00Km/Km2

통신망 구축 현황(사업명, 구축시기, 종류 등) 등

□ 도시통합운영센터

○ 도시통합운영센터 입지 및 구성원 규모

(단위: 명)

센터명	전담공무원	외부기관 파견인력	관제요원	기타
도시통합운영센터	00	00	00	
총계	00명			

도시통합운영센터 입지

센터 인력 운영 등

○ 도시통합운영센터 전산실 가용 규모

○ 통합플랫폼 운영 현황(타 시스템 연계 등)

○ 데이터허브 연계 여부(광역·기초 간 데이터허브 연계)

공모신청용

“지방정부명” AI 특화 시범도시
제안서
- 부제 -

2026. 5. 00

지방정부명

제안요약서

지방정부명	○○○시·도 ○○○시·군	컨소시엄 (대표사)	대표 민간기업 작성
사업명칭	○○○시/군 AI 특화 시범도시 (부제 :)		
사업개요	■ 사업 추진 필요성 ■ AI 사업 추진 실적 및 운영 현황 ■ 사업 목표 및 추진 전략 ■ 관내 기관 전문가 의견		
사업대상지 현황	■ 사업대상지 현황 ■ 사업대상지 여건 및 분석		
사업 구상 및 계획	■ 공간 구상 ■ 도시지능센터 구축 및 운영 계획 ■ 리빙랩 환경 조성 및 운영 계획 ■ AI 특화 서비스 실증 계획		
거버넌스 체계	■ 지방정부 추진체계 및 역할 ■ AI 거버넌스 추진체계 및 역할 ■ 민간기업 추진전략 및 역할		
재원 및 향후계획	■ 재원조달 및 투자 계획 ■ 추진 일정(안)		

※ 4쪽 이내로 작성

인포그래픽

A3로 작성 후 A4로 맞게 접어서 제출

제안서 조건표

구분		지표		배점	제안서 페이지
도시 기반 여건 (80)	도시여건 (10)	- 사업대상지 여건		10	1~3p
	스마트 도시 인프라 (70)	도시 데이터 (15)	- 지방정부 데이터플랫폼 현황	5	
			- 지방정부 데이터 제공 건수	5	
			- 지방정부 데이터 표준화 계획 및 실행 실적	5	
		네트워크 (10)	- 인구 1천명 당 CCTV 수	3	
			- 인구 1천명 당 센서 수	2	
			- 사업대상지 면적 대비 통신망 구축율	5	
		AI (20)	- AI 사업 역량	10	
			- AI 서비스 현황	10	
		도시 통합 운영 센터 (25)	- 도시통합운영센터 구성원 규모	5	
			- 도시통합운영센터 입지	5	
			- 도시통합운영센터 전산실 가용 규모	5	
			- 통합플랫폼 운영현황	5	
			- 데이터허브 연계 여부	5	
AI 거버 넌스 (90)	지방정부 역량 (25)	- 지방정부 추진체계		10	
		- 지방정부 투자 규모		15	
	협업체 구성 (25)	- 시범도시 협업체 구성·운영 전략		15	
		- 지역 AI 생태계 구축·연계 방안		10	
	민간기업 전문성 (40)	- 민간기업 기술 혁신성		10	
		- 기업 간 컨소시엄 협업·연계성		10	
		- 민간투자 및 지역 기여도		20	

AI 인프라 구축· 운영 (130)	도시지능 센터 (55)	- 도시지능센터 구축·운영 계획	10	
		- HW 인프라 구성	10	
		- SW 인프라 구성	15	
		- 도시데이터 인프라	20	
	리빙랩 환경 (35)	- AI빌리지 구축·운영 계획	10	
		- 실증환경 조성·운영 방안	15	
		- '산업-연구-주거-문화'가 결합 된 복합용도 실증 공간 구성	10	
	AI 특화 서비스 (40)	- AI 특화 서비스 개발·실증 계획	20	
		- 지속가능한 서비스 운영 방안	20	

목차 구성

I. 사업 개요

1-1. 사업 추진 필요성	00
1-2. AI 사업 추진 실적 및 운영 현황	00
1-3. 사업 목표 및 추진 전략	00
1-4. 관내 기관 전문가 의견	00

II. 사업대상지 현황

2-1. 사업대상지 현황	00
2-2. 사업대상지 여건 및 분석	00

III. 사업 구상 및 계획

3-1. 공간 구상	00
3-2. 도시지능센터 구축 및 운영 계획	00
3-3. 리빙랩 환경 조성 및 운영 계획	00
3-4. AI 특화 서비스 실증 계획	00

IV. 거버넌스 체계

4-1. 지방정부 추진체계 및 역할	00
4-2. AI 거버넌스 추진체계 및 역할	00
4-3. 민간기업 추진전략 및 역할	00

V. 자원 및 향후계획

5-1. 자원조달 및 투자 계획	00
5-2. 추진 일정(안)	00

1-1. 사업 추진 필요성

- 기존 스마트도시·AI 기반을 활용한 사업 추진 여건 제시
 - 지역 현안 문제 해결을 위한 전략적 필요성 제시
 - 지역 역량과 민간기업의 기술력을 기반으로 추진 타당성을 제시
 - 대표 AI시티로서 기능과 역할을 수행할 필요성을 종합적으로 제시

1-2. AI 사업 추진 실적 및 운영 현황

- 지방정부에서 추진한 AI 사업의 성과 및 운영 경험을 바탕으로 본 사업과의 연계 전략, 축적된 경험 수준, AI 조직·운영 체계 전략을 중심으로 기술
 - 공모 공고일 기준 완료 또는 추진 중인 관련 사업 작성
 - 지방정부가 운영 중인 AI 서비스(인프라 포함) 기술
 - AI 전담 부서 및 거버넌스 구성·운영 현황

1-3. 사업 목표 및 추진 전략

- 기본방향(비전) 및 사업의 목표
 - 사업대상지 여건, 도시잠재력 등을 바탕으로 AI 특화 시범도시의 기본방향 및 목표 설정
- 추진전략
 - 사업목표 달성을 위해 지역적 특성과 자원을 활용하여 차별화된 경쟁력을 갖춘 추진전략 수립

※ 작성예시

비전	비전		
	▲		
사업 목표	목표 1	목표2	목표3
	▲		
추진전략	추진전략1		
	추진전략2		
	추진전략3		

1-4. 관내 기관 전문가 의견

1) 관내 기관 전문가 의견

- 관내 기관(산·학·연 등) 전문가 평가 및 의견 작성
 - 기관별·분야별로 다양한 전문가 평가 의견 필요

※ 작성예시

구분	기관명	평가 및 의견
산업계	○○○ (○○○부/과)	- 전문가 의견 작성
	○○○ (□□□부/과)	
학계		
연구계		

2) 사업 적합성 판단

- 전문가 평가 및 의견을 바탕으로 사업 적합성 판단
 - 사업대상지 여건, AI 기술의 혁신성, 제안 내용과의 정합성 등을 기준으로 전문가 평가의견을 제시하고, 이를 토대로 본 사업과의 적합성을 종합적으로 판단

II

사업대상지 현황

2-1. 사업대상지 현황

- 본 사업대상지 공간적·사회적·환경적 특성을 분석하여 사업추진을 위한 기초 여건과 서비스 수요 기반을 객관적 근거에 기반하여 제시
 - 대상지 공간 및 입지 특성(주요 교통축 연계성 및 인접 주요 거점시설 현황 등)
 - 인구·사회 여건(최근 5년간 인구 증감 추이, 생활·유동 인구 현황 등)
 - 도시·생활 인프라 여건(도로, 대중교통, 생활 SOC 현황 등)
 - 도시문제 및 수요 특성
- 해당 내용들을 바탕으로 사업대상지 및 우선지구 선정 사유 작성
- 사업대상지 및 우선지구의 위치를 나타낸 삽도 첨부

※ 작성예시

구분	내용
위치	- (행정구역) 사업대상지의 법정동 또는 행정동 명칭 - (대표지번) 핵심 거점 시설 기반 도로명 주소(○○○길 0-0 일대)
면적	- (사업대상지) 우선지구를 포함한 사업대상지 전체 면적(00,000㎡ (00평)) - (우선지구) 우선지구 면적(00,000㎡ (00평))
특징	- (토지) - (주요시설) - (교통) - (거주인구) - (유동인구)
기타	- 해당 내용 작성



2-2. 사업대상지 여건 및 분석

1) AI 산업 기반 여건 분석

- 사업대상지의 디지털 인프라 및 산업 생태계 분석하여 AI 기반 서비스 실증·확산을 위한 기반 환경과 성장 가능성 제시
 - 디지털·스마트도시 인프라 구축 현황(도시데이터 플랫폼 및 센터 운영 여부, 초고속 통신망, CCTV, 스마트폴, AIoT 센서 등)
 - 데이터 구축·활용 현황(공공데이터 개방·연계 수준, 지방정부 데이터 플랫폼 운영 현황, 행정·도시데이터 축적 현황, 민관 데이터 협력 사례, 데이터 표준화·연계체계 구축 여부)
 - AI 관련 산업 생태계 현황(AI·ICT·SW 기업 분포 현황, 스타트업·벤처·연구기관 현황, 산·학·연 협력체계 구축 여부)
 - 기술 실증·사업화 환경(실증사업 운영 경험과 성과, 테스트베드·리빙랩 운영 현황, 기술 실증 규제특례 및 지원 체계)
 - 지역 대학·연구기관의 AI·데이터 분야의 연구 역량과 전문인력 규모 분석, AI 인재 유입·정착 환경 진단(AI 전문인력의 지역 내 정주 기반 강화)

2) 전략 수립(SWOT 분석)

- 도시잠재력 및 문제점 등 종합 경쟁력 분석
 - 사업대상지의 강점(S), 약점(W), 기회(O), 위협(T) 등을 종합 진단하여 거시적으로 분석

※ 작성예시

외부환경 내부능력		내부환경	
		강점(S)	약점(W)
외부 환경	기회(O)	내부강점을 이용한 외부환경의 기회 활용방안(적극공세)	약점을 보완한 외부환경 기회전략방안(차별화,우회전략)
	위협(T)	강점을 이용한 외부환경 위협 전략방안(약점강화)	약점을 보완한 외부환경 위협 대응 전략방안(방어,생존전략)

3-1. 공간 구상

1) 사업대상지 공간 구상

- 사업대상지 공간계획 수립
 - 사업 목표 및 추진 전략과 부합한 사업대상지 공간계획 제시
 - 공간계획에는 시범도시 협의체(관내 산단, 대학, 연구소 등) 위치 및 규모, 기구축 스마트도시 인프라 위치 및 규모 등이 표기된 삽도 첨부
 - * 우선지구는 '청색 테두리'로 명확히 표기

<사업대상지 공간 구상도>

2) 우선지구 공간 구상

■ 우선지구 공간계획 수립

- 사업 목표 및 추진 전략과 부합한 우선지구 공간계획 제시
- 공간계획에는 ①도시지능센터, ②AI빌리지, ③AI 특화 서비스 등 기술 실증공간(테스트베드)을 필수적으로 포함하여 구체화
- 기존 토지이용계획의 변경, AI 인프라 도입 등 다양한 방식의 공간 구상 가능
- 데이터·네트워크·운영체계를 고려한 통합적·입체적 공간 구성 방안 제시
- 공간계획을 반영한 삽도 첨부

* 3-3 3)의 실증공간(16p)도 우선지구 공간 구상 내 '적색 테두리'로 명확히 표기



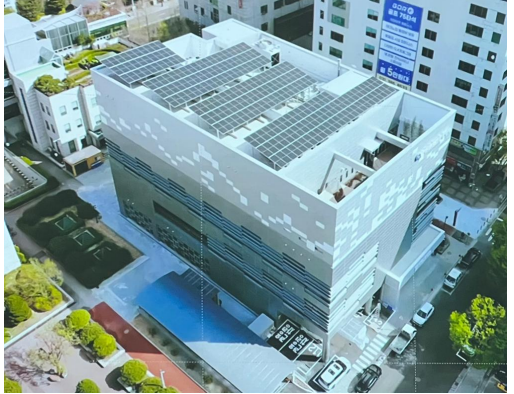
<우선지구 공간 구상도 예시>

3-2. 도시지능센터 구축 및 운영 계획

1) 도시통합운영센터 현황

- 지방정부 도시통합운영센터(CCTV 관제센터) 현황 작성
 - 설립 현황 및 규모, 보유장비 등을 알 수 있도록 상세 작성 필요
 - 규모를 확인할 수 있도록 제안 시점의 면적, 인력 현황 기재

※ 작성예시

구분	내용	
명칭	○○시/군 CCTV 관제센터 (해당시 : 영문명)	 <도시통합운영센터 전경 예시> (예, 안양시 스마트도시통합센터)
위치(소재지)	○○시/군 ○○○○로 00-0길 (해당시 : ○○시/군청 본관/별관 00층)	
설립일자	2010.00.00	
입지 활용 형태	- 청사 부지 내/창사 부지 외	
건물 활용 형태	- 단독형/복합형(단독건물 사용 여부)	
건물 설립 유형	- 신축/증축/리모델링 등	
규모 및 현황	- 대지면적: 00.0m ² - 건축면적: 00.0m ² - 연면적: 00.0m ²	(3F) ○○○○ (2F) ○○○,○○○○ (1F) ○○○,○○○○ (B1) 주차장 00.0m ² (○○대)
	- 전담 공무원(명) - 외부기관 파견인력(명) - 상시 관제요원(교대 총원, 명)	
보유장비	(HW) - ○○○○(사양/규격, 수량) - ○○○○(사양/규격, 수량)	(SW) - ○○○○(사양/규격, 수량) - ○○○○(사양/규격, 수량)
전산실 가용 규모	- 서버 랙 설치 공간 기준, 기존 공간에서 몇 대 설치 가능한지 규모 작성 * 평균 서버 1개 랙 당 약 2.4m(W) × 3.6m(D), 유지보수 공간 포함	
통합플랫폼 구축·운영 현황	- 지자체에서 사용 중인 통합플랫폼 구축 수준(자체 또는 광역에서 구축한 경우) - 도시통합운영센터의 안전(방범/방재), ITS센터 등 교통, 이외 분야(환경 등)으로 확장 연계 운영 여부	
데이터허브 연계 수준	- 광역 데이터허브와 데이터, 서비스 등 연계 운영 여부	

- ▶ 위 현황을 바탕으로 공간 및 장비 활용 가능 여부 작성

2) 도시지능센터 구상

- 도시지능센터 신축 또는 기존 도시통합운영센터 리모델링 계획 작성
 - 도시통합운영센터 여건에 따라 신축, 증축, 리모델링 등의 방법을 선택하여 계획 수립
 - 단, 도시통합운영센터(기초, CCTV 관제), 데이터허브(광역, 스토리지)로 분산되어있는 기능을 도시지능센터(데이터센터)로 연계·통합 운영하는 것을 목적으로 함
 - 총 예상 구축비용(건축비, HW, SW, 도시데이터 인프라) 제시

※ 작성예시

구분		내용
명칭		○○시/군 도시지능센터
예상 구축비용		총 00억원(건축비 00억, HW 00억, SW 00억, 도시데이터 인프라 00억)
구축 방법		신축/증축/리모델링 활용 택1
구축 예정지		(주소) ○○시/군 ○○○○로 00-0길
		(토지소유) 국/공/시/군유지, 사유지 등 작성
		(개발가능지 현황) 개발가능지/기개발지 등 작성
위치 선정 이유		- 기존 센터 증축(리모델링) 또는 신규 구축 관련하여 작성 - 신규 구축일 경우 위치 선정에 대한 이유 및 근거 작성
규모		- 대지면적: 00.0m ² - 건축면적: 00.0m ² - 연면적: 00.0m ²
		- 전담 공무원(명) - 외부기관 파견인력(명) - 상시 관제요원(교대 총원, 명)
기존 시설과 연계		- 도시통합운영센터 시설, 그대로 이용 또는 고도화 - 데이터허브 시설과 연계 방안 - 그 외 활용 가능한 기존 인프라(건물 및 장비 등)
전력·용수 확보방안		- 데이터센터 가용 전력 현황 및 전력 확보 방안(친환경 전력 포함) - 데이터센터 발열 대응 냉각(수자원, 용수) 시설
규제 및 대응전략	제도적 여건 분석	- 용도지역·지구·구역 등 법·제도 및 규제 현황 작성
	대응전략	- 주요 리스크 분석 및 대응전략 제시
유휴 인프라		- 활용 가능한 기존 인프라 작성(건물 및 장비 등)
운영 방안		- 도시지능센터 전담 조직 및 인력 운영 계획 - 지방정부·민간 공동 운영체계 제시 - 데이터 처리·활용 등 구체적 운영 체계 제시 - 지속 가능한 운영 로드맵 및 수익 환류 체계 제시

<조감도>	<위치도>
-------	-------

3) 도시지능센터 HW 구성

- 도시지능센터 HW 구성에 대한 사유(타당성) 및 간략한 설명 작성
- 도시지능센터 HW 구성 계획 작성
 - 중·소형 데이터센터 규모의 고성능 AI서버(GPU·NPU) 및 데이터 저장 설비 (스토리지·클라우드 허브 등) 구축
 - 기존 HW 활용 여부 및 해당 장비 기능(용도) 등을 명시하여 계획 작성
 - * 예시) 고성능 학습 서버(50대, H200), 엣지 추론 서버(200대, NPU), 범용 연산 서버 (100대, 2P), 네트워크(200Gbps급), 전력(1MW급) 등
 - * 클라우드는 서비스에 따라 추가 증설 가능, 확장성을 고려해 클라우드 사업자 (CSP, 프라이빗 클라우드) 임대 가능
 - * 다음 페이지의 '참고'를 활용하여 작성(제출 시, 해당 부분 삭제)

※ 작성예시

연 번	HW명칭	주요기능	신/구	수량	예산(억원)	사양	필요 사유
1	제품분류	기능	기보유	00개	00	- 제조사, 모델명, CPU, RAM, NPU 등	- 연계 SW 현황 (예, 디지털트윈)
			신규	00개	00	- 제조사, 모델명, CPU, RAM, NPU 등	- HW 도입 필요성 - 연계대상 SW (예, 디지털트윈)
2	CCTV	영상분석	기보유	30	00	- 000사, DX-TJ01, ARM 800Mhz, 4GB ram 등	
			신규	100	00	- 000사, DX-TJ01, ARM 800Mhz, 4GB ram 등	
3	GPU	AI학습	기보유	5개	00	- N사, H100, H100, 80GB ram 등	
			신규	1,000개	00	- N사, H100, H100, 96GB ram 등	
4	AI 엣지 게이트 웨이	AI엔진 배포/통제	기보유	2개	00	- N사, Jetson Orin NX, Jetson Orin, 16GB ram 등	
			신규	200개	00	- N사, Jetson Orin NX, Jetson Orin, 16GB ram 등	
	...						

참고

도시지능센터 HW 구성(안)

□ HW 분류

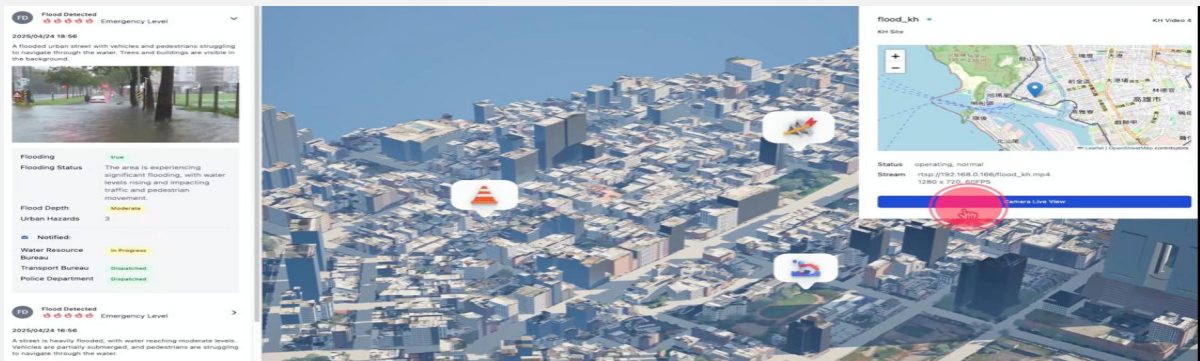
대분류	중분류	예시
HW 구성도	AI HW 구성	- AI 구축 운영을 위한 단계적 HW 구성
	아키텍처	- 센터 전체의 물리적/기능적 아키텍처 구성
AI컴퓨팅 인프라	고성능 학습 전용 서버	- GPU 간 상호 연결 성능, AI 최적화 방안 등
	엣지 추론 서버	- NPU 기반 실시간 처리 성능, 경량화 기술 등
	범용 연산 서버	- CPU 코어 수, 메모리 용량 및 안정성 등
데이터 저장 및 클라우드	통합 스토리지	- Data Lake의 저장구조, 처리속도 등
	클라우드 연계	- 광역 데이터허브와의 연계 - 민간 CPS 임대, 프라이빗 클라우드 구성 등
네트워크 및 보안	네트워크	- (200Gbps급) 내부 백본망 구성 - 외부망(CCTV, IoT)과 센터 간 전송 병목 현상 해결 방안
	보안	- 망분리, 에이전트별 접근 제어, 데이터 암호화 - 외부 민간 에이전트 전용 실증 보안 대책
시설 및 전력	전력 및 냉각	- (1MW급) 고밀도 랙 배치에 따른 전력 분배 - 공랭식/수랭식 냉각 효율(PUE) 목표치 및 항온 항습 설계
	상면 및 하중	- 서버 랙별 하중 설계 및 유지보수 공간 확보 계획 - 재난 대비 내진 설계 및 화재 예방 시스템
기존 인프라 연계	자산 활용 및 이관	- 기존 기초/광역 센터 장비의 재활용 - 기존 서비스 중단 최소화, 대응 방안
운영 및 유지보수	관리	- (MLOps) GPU 자원 할당 및 상태 모니터링 도구 - 인프라 관리, 장애 탐지 알림 시스템
	기술 지원	- 상시 대응체계, 제조사 기술지원 등

4) 도시지능센터 SW 구성

- 도시지능센터 SW 구성에 대한 사유(타당성) 및 간략한 설명 작성
- 도시지능센터 SW 구성 계획 작성
 - SW 구축 전략, 분야별 SW 구성 계획, 기술 적용 방안, 민간기업 기술 경쟁력, 기존·신규 SW 현황 분석, 연계·통합 운영체계, 운영·확산 계획
 - 도시의 ①물리적 환경을 복제(City Twin), 이를 ②AI가 이해하며(AI Model), ③스스로 자율 판단하여(Multi-Agent), ④실제 물리적 행위로 연결(Physical AI)하는 플랫폼 구축
- * 모든 플랫폼 구축은 필수가 아니며, 기존 공공·민간 플랫폼을 활용·고도화 하고, 향후 발전 방향을 고려해 4개의 SW가 하나의 플랫폼에서 연계·운영 가능한 환경으로 구성 필요
- * 다음 페이지의 '참고'를 활용하여 작성(제출 시, 해당 부분 삭제)

<사례 : 대만 가오슝시 (엔비디아 기술을 활용한 링커 비전 플랫폼 도입)>

- 방대한 CCTV 영상 및 텍스트 데이터를 실시간 분석해 교통·재난 상황을 자율 인지하고, 이를 도시행정 업무망과 즉각 연계하는 지능형 도시 운영 플랫폼 구축
 - 대만 AI 기업 링커 비전(Linker Vision) 플랫폼에 엔비디아(NVIDIA)의 비전 AI(Metropolis), 다중 에이전트(AI Blueprint), 디지털트윈(Omniverse) 등 최신 기술을 융합하여, 비전 언어모델(VLM) 기반의 상황 인지와 에이전트의 자율적 의사결정 지원
 - 교통사고, 재난 등 돌발 사건 대응 시간을 기존 시스템 대비 약 80% 단축



※ 작성예시

연번	연계 시스템	보유 주체	주요기능 (기술)	활용 여부	연계 역할	SW 활용 영역				권장 사양	예산 (억원)
						디지털 트윈	AI 모델	다중 에이전트	로봇 플랫폼		
1	실시간 교통 데이터 수집 SW	지방정부	교차로 교통량, 신호 상태, CCTV 영상	일부 활용	디지털트윈 및 AI 모델 데이터 제공	○	○				00
2		지역 IoT 기업	IoT 센서	신규 도입	추가 IoT 센서						00
3	자율주행 차량 시뮬레이션	민간 기업A	자율주행 알고리즘	신규 도입	로봇 플랫폼 연동, 교통 흐름 최적화	○	○	○	○		00
4	...										

□ SW 개념

- ① **디지털 트윈**: 도시 전역의 CCTV, IoT 센서, 객체 변화 정보 등을 파악하는 실시간 멀티모달 데이터 매핑, 현실-가상 동기화, 고정밀 시뮬레이션 환경
- ② **AI 모델**: CCTV, 텍스트(민원·행정), 수치 데이터(교통량·에너지 등)를 동시에 해석, 도시문제 발생·원인, 해결책을 언어로 설명하는 추론모델
- ③ **다중 에이전트**: 해결책을 목표로 도시의 여러 에이전트 간 세부 작업으로 자동 분할, 에이전트 간 조율, 상충되는 목표의 최적 타협점 조정 수행
- ④ **로봇 플랫폼**: 에이전트가 내린 판단을 로봇, 무인 이동체(자율주행차, 드론 등), AI 인프라 등의 하드웨어 기기가 실행하고, 등록·관제하는 역할 수행

□ SW 분류

대분류	중분류	예시
SW 구축 전략 및 분석	구축 전략	- 소프트웨어 아키텍처, AI 목표시스템 구성
	현황 및 차별성	- 타 SW 대비 제안사의 독창성, 차별성
① 디지털트윈	실시간 동기화	- 3D 도시모델과 실시간 데이터(Vision AI)의 동기화
	시뮬레이션	- 물리엔진 기반 시뮬레이션 환경 구축 - 합성데이터 및 시나리오 테스트 환경
② AI 모델	분야별 SLMs	- 건축, 교통, 에너지 등 분야별 파운데이션모델 - 영상, 텍스트를 동시에 해석, 언어로 설명하는 추론모델
	도시 AI 모델	- 분야별 파운데이션 모델 간 연계해 복잡한 도시문제 발생원인, 대응 방안 도출 - 재난 발생 30초~30분 뒤 상황 예측, 가상도시 생성, 시뮬레이션으로 최적의 시나리오 도출
③ 다중 에이전트 플랫폼	작업 분할	- 시나리오에 따라 목표 기반 에이전트 간 세부 작업 분할, 에이전트 간 조율, 실제 도시 인프라 제어
	표준 프로토콜	- 에이전트 간 상호 통신하는 MCP(Model Context Protocol)와 같은 외부 연결 도구
④ 로봇 플랫폼	로봇 등록, 관제	- 이기종 로봇의 등록과 통합관제 - 무인 이동체의 동적 경로 최적화와 충돌 회피 - 긴급 상황 발생 시 도시지능센터에서 원격제어
	로봇 통신망, 보안	- 도시 현장별 로봇과 인프라 통신망(V2X) 표준화 - 이동·충전·정비 등 로봇 친화적 도시공간 조성 - 로봇의 보안이나 공공 인증 체계
연계 운영	연계	- 4개 SW 간 연계 파이프라인 구성 - 특화 서비스를 중심으로 모델 간 연계
	운영	- 상시 대응체계, 모니터링, SW 기술지원 등

5) 도시데이터 인프라 구성

- 도시데이터 인프라 구성 계획 작성
 - 우선지구 내 발생하는 각종 데이터(CCTV, IoT 센서 등)의 수집 - 데이터 전처리(처리 및 변환) - 데이터 저장 - 데이터 가공(융·복합)하여 활용할 수 있도록 일련의 과정 설계
 - 사업의 목표 및 추진전략, 도시지능센터 도입 SW와의 연관성을 고려하여 작성 필요
 - 기존에 지방정부에서 확보한 스마트도시 인프라와의 연계 활용 계획
- 도시데이터 인프라 구성 계획 및 아키텍처(설계도) 첨부
 - * 다음 페이지의 '참고'를 활용하여 작성(제출 시, 해당 부분 삭제)

※ 작성예시

연번	구분	데이터 유형	표준화 체계	저장 구조	가공 방식	품질 관리	도시데이터 인프라 활용 영역				예산 (억원)
							디지털 트윈	AI 모델	다중 에이전트	로봇 플랫폼	
1	영상	CCTV	메타데이터 표준	영상 저장소	객체 단위 분해	정합성 검증	○				00
2	센서	IoT	코드 통일	시계열 DB	시공간 매핑	이상치 제거		○			00
3	행정	민원·문서	텍스트 표준화	정형 DB	NLP 변환	비식별화		○			00
4	..										

<도시데이터 인프라 구성 계획 및 아키텍처(설계도) 첨부>

□ 도시데이터 인프라 분류

대분류	중분류	예시
엣지-클라우드 파이프라인	온디바이스 AI 및 엣지 설계	- CCTV, 스마트폴 장착형 AI 추론 보드(NPU) 스펙 및 객체 인식 성능 - 엣지 노드에서의 1차 데이터 정제 및 메타데이터 추출 알고리즘
	분산형 아키텍처	- 전송 대역폭 절감을 위한 엣지-센터 간 데이터 처리, 경량화, 최적화 방안
초연결 데이터 신경망	네트워크	- 기지국 인근 연산 서버 배치 계획 및 로봇드론 제어 - 5G 광대역망 활용 도심 네트워크 환경 구축 방안
	V2X	- 차량-인프라(V2I), 차량-보행자(V2P) 간 통신 인프라 - 대규모 IoT 기기 동시 접속 시의 트래픽 관리
멀티모달 학습 데이터	데이터 파이프라인	- 영상, 텍스트, 센싱 데이터를 AI 학습용으로 자동 변환하는 파이프라인 설계 - 데이터 선별-라벨링-검수-저장 전 과정의 자동화 및 품질 관리 방안
	합성데이터	- 도시의 가상환경 기반 합성데이터 생성 기술 - 생성된 데이터의 실제 모델 성능 향상 기여도 검증
보안 및 연합 학습	연합 학습	- 개인정보보호와 학습데이터 확보 전략 - (연합학습) 원본 데이터 유출 없이 엣지에서 학습하고 결과값만 취합하는 구조
	데이터 거버넌스	- 데이터 수집-가공-활용 전 생애주기 이력 관리 방안 - 비식별화 처리, 대시민 데이터 개방
인프라 운영 및 확장성	모니터링	- 신경망 전 구간(엣지~네트워크~클라우드) 트래픽 및 장애 상태 모니터링 방안 - AI 기반 인프라 이상 징후 탐지 및 자동 복구 등
	확장성	- 신규 센서/기기 추가 시 인프라 확장성(Scalability) 및 호환성 확보 방안

3-3. 리빙랩 환경 조성 및 운영 계획

1) 주거 공간 구축 계획

- AI 관련 종사자(민간기업·대학·연구소 등)와 주민이 함께 거주하며 기술 개발·실증, 시민 체감이 가능한 리빙랩형 주거공간 계획 작성
 - 주거 유형: 기숙사형(소형가구, 공동주택 포함), 단독주택형(가족형, 독립부지) 중 주거 유형을 선택하고 조성계획 수립
 - 주거 공간 조성 시 공급자(기업·연구자 등), 사용자(기술 수용성 높은 시민)의 비율 (타당한 근거 제시)을 적절히 유지

※ 작성예시

구분		내용
명칭		AI빌리지 단지의 명칭
예산 구축비용		건축비(건축설계·구축), 운영 등 소요비용
주거 유형		기숙사형 / 단독주택형 택1
		신축 / 리모델링 활용 택1
구축 예정지		(주소) ○○시/군 ○○○○로 00-0길
		(토지소유) 국/공/시/군유지, 사유지 등 작성
		(개발가능지 현황) 개발가능지/기개발지 등 작성
주변 입지 현황		우선지구 및 인근 주변 입지 현황
규제 및 대응전략	제도적 여건 분석	용도지역·지구·구역 등 법·제도 및 규제 현황 작성
	대응전략	주요 리스크 분석 및 대응전략 제시
규모		- 대지면적: 00.0㎡ - 건축면적: 00.0㎡ - 연면적: 00.0㎡
		전체 00세대(00동), 000명 입주 가능
		주차 00대 가능
입주자 구성		입주자(민간기업/대학/연구소/일반시민) 구성 및 모집 기준
특징		사업의 목표 및 추진전략에 따른 해당 AI빌리지만의 특징 작성

<조감도>	<위치도>
-------	-------

2) 운영 정책 및 계획

- 개발자-사용자를 연결하는 End to End 실증체계 구축 방안, 실제 주거환경 기반 현장 적합성 검증 및 고도화 전략 제시
 - 리빙랩 운영 거버넌스 체계
 - 주민 리빙랩 참여 활성화 및 보상 체계(예, 지역 코인 등 보상제도 포함)
 - 민간 컨소시엄 참여 및 사업화 연계 전략
 - 갈등 관리 및 제도 정비 계획

3) 실증환경 조성 및 운영 방안

- 우선지구 내·외 실증 계획 제시
 - 우선지구 내 도시지능센터, AI빌리지 등과 그 외 시범도시 협의체 기관이 자유롭게 실증할 수 있는 실증공간(테스트베드)을 구성하고 계획 작성
 - * 사업대상지 내 대학, TP, 산업단지, 대중교통 역사, 의료기관 등)과 연계 고려
 - * AI·로봇 서비스의 다양한 현장별 실증을 위해 주거, 의료, 상업, 교육 시설 등 우선지구 내·외 다양한 실증환경 조성 필요
 - 규제특례, 공공데이터 개방, 개인정보 주민동의 등을 고려하여 기술
 - '산업-연구-주거-문화'가 결합된 복합용도 실증공간 구성
 - * 실증공간은 우선지구를 중심으로 계획하되, AI 특화 서비스 등 실증 기술에 따라 필요시 우선지구 외로 확대하여 계획 가능
 - * 실증공간 공간 구상은 3-1 2)의 우선지구 공간 구상(6p) 내 '적색 테두리'로 명확히 표기

3-4. AI 특화 서비스 실증 계획

1) AI 특화 서비스 개요

- 사업의 목표 및 추진전략에 따라 시나리오 기반 AI 특화 서비스 계획 제시
 - 도시문제와 해결 목표 설정
 - 해결 목표와 실증 대상 AI 특화 서비스의 정합성
 - AI 특화 서비스의 우수성(민간기업 등의 기술적 차별성) 및 실현가능성
 - 기존에 지방정부에서 확보한 스마트도시 인프라와의 연계 활용 계획

구분	내용
서비스명	AI 특화 서비스 명칭 작성
개요	AI 기반으로 다분야의 도시 서비스를 통합·조율하는 지능형 서비스 개요
서비스 우수성	AI 에이전트 및 로봇 관련 서비스 우수성 제시 및 평가
시나리오	도시지능센터 중심의 3단계(문제인식-판단-실행) 시나리오 간략하게 작성
기대효과	AI 특화 서비스 운영에 따른 기대효과 및 타 지방정부 확산 가능성 제시

<서비스 구성도>	<서비스 시나리오>
------------------------	-------------------------

2) AI 특화 서비스 시나리오

- 도시지능센터 중심의 3단계(¹단계 문제 인식 → ²단계 판단 → ³단계 실행) 시나리오 기반 서비스 구현
 - [1단계] 도시데이터 인프라를 이용해 도시문제 발생 상황 인지, 예측
 - [2단계] 도시지능센터는 AI모델을 통해, 최적의 해결책을 가상도시(디지털트윈)에서 시뮬레이션·조율(Orchestration)하고, 관련된 개별 에이전트와 로봇에 실행 명령 하달
 - [3단계] 실행 명령을 받은 에이전트가 사건 현장을 통제하고, 로봇·드론 등 물리적 기기(Physical AI)가 현장에 투입되어 직접적 문제 해결
- * 반드시 도시지능센터를 중심으로 한 시나리오 제시
- * (예시) '인파 밀집도, 기온, 민원 등'을 도시 데이터를 결합해 ¹단계 도심 내 안전사고 징후 사전 파악, 시뮬레이션 → ²단계 해당 구역 내 교통신호, 대중교통, 경찰 등 에이전트에 명령 하달 → ³단계 사고지역 에이전트가 현장 통제, 드론 현장 중계, 현장 통제 로봇 투입
- 분야별 AI 특화 서비스 차별성 제시
 - AI 에이전트, 피지컬 AI 등 핵심 기술 활용한 AI 특화 서비스 시나리오 개발 계획
 - 향후 타 지방정부 확산이 용이하도록 데이터 표준 및 API·프로토콜 연계 규격을 고려하여 개발 계획 수립
- 사용자 참여형 데이터 선순환 실증 계획 제시
 - AI빌리지 등 거주민 학습데이터 및 피드백 활용한 실증 계획
 - 서비스 실증 결과가 다시 반영되어 서비스 품질을 지속적으로 개선하는 환류 구조 제시 구성 계획

3) AI 특화 서비스 실증 계획

- 사업대상지 내 AI 특화 서비스 실증 계획
 - 실증 개요(실증 배경 및 필요성, 실증 목표, 예상 소요비용)
 - 실증 환경(AI 성능, 인프라, 규제 등)
 - 실증 내용(실증 기간 및 방법, 실증 시나리오)
 - 데이터 처리·학습·서비스(AI모델 개발을 위한 데이터 전략)
 - 안전 대책 및 관리 방안(실증 시 발생 사고 예방, 데이터 품질관리 및 보안 대책)
 - 추진 단계별 달성 목표
 - AI 특화 서비스 기획-개발-실증-확산의 일련의 단계별 추진 사항 및 달성 목표 수립
- * 연도별 핵심 산출물(예: AI 모델 학습 완료, 데이터 셋(00종) 구축 등)을 명시

사업 추진 사항		달성 목표									
		2026년		2027년		2028년		2029년		2030년	
		上	下	上	下	上	下	上	下	上	下
기획	AI 인프라 연계 분석 (소요 예산: 00억원)			계획 수립							
				업무협의							
					데이터 연계 및 분석						
	...										
개발											
	...										
실증											
	...										
확산											
	...										

4) 향후 운영 방안

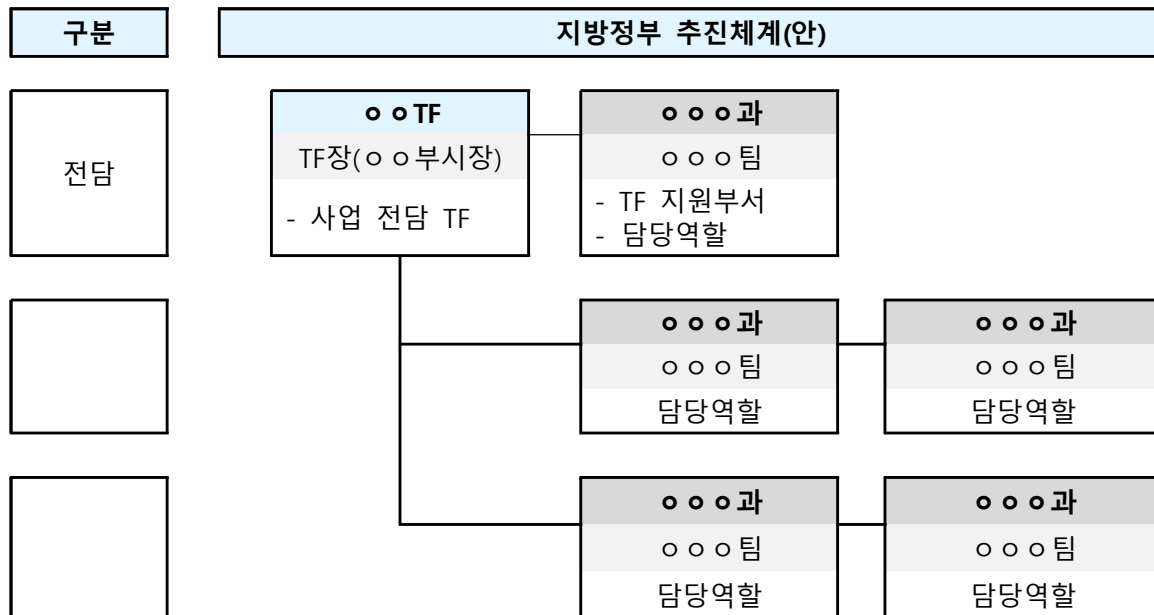
- AI 특화 서비스의 향후 지속적인 운영 방안 제시
 - 운영 비전 및 목표(중장기 운영 방향, 지속 가능한 운영 목표 및 전략 등)
 - 지속가능한 서비스 운영 방안(재원조달, 기관 간 협업, 필요시 지방정부와 민간기업 간의 역할 제시)
 - 운영 거버넌스 체계(운영 주체 및 역할 분담, 주민·이용자 참여 방안 등)
 - 운영 자원 및 수익 구조(운영 예산 확보 방안, 민간 참여 및 투자 유치 방안 등)
 - 유지관리 및 고도화 계획

4-1. 지방정부 추진체계 및 역할

1) 지방정부 추진체계

- AI 특화 시범도시 사업을 주도적으로 이끌어갈 지방정부 전담 조직 구성 및 거버넌스 운영 전략 제시(전담 TF 등)
 - 지방정부 내 사업을 전담하는 조직 구성 방안을 구체적으로 제시
 - 사업부지 확보, 행정절차(인·허가 등) 지원, AI 인프라 구축 및 운영(도시지능센터, 리빙랩 환경, AI 특화 서비스), 예산 관리, 데이터 정책 및 보안 대책 수립 등에 대한 지방정부(부서별)의 역할을 명확히 기술
 - 의사결정 구조 및 내부 협력 체계 제시
- * 지방정부장 방침문서, 운영계획서, 양해각서(MOU) 등 증빙자료 제출

※ 작성예시



2) 범부서 협업 추진 계획

- 교통, 안전 등 다양한 분야별 AI를 도시 공간에서 종합 실증하기 위한 지자체 내부 부서 간 유기적 협력 계획 제시
 - 단일 부서 주도가 아닌, 도시통합운영센터·교통·재난·안전·건축 등 유관 부서가 모두 참여하는 범부서 협업계획을 구체적으로 기술
 - 원활한 의사결정 및 성공적인 거버넌스 운영을 위한 부서 간의 실질적인 협업 프로세스를 제시

3) 규제 대응 체계

- AI 기술 및 특화 서비스 실증 환경 조성을 위한 규제 극복 전략 및 규제 특례 적용 지원 방안 제시
 - 제안하는 AI 특화 서비스 도입 및 실증환경에서 예상되는 제약 사항과 이에 대한 규제 대응 방안 및 지원 계획을 구체적으로 제시
 - 실증 환경 조성 시 필수적인 공공데이터 개방 절차 및 개인정보 활용에 따른 주민 동의 확보 방안 등을 포함하여 작성할 것

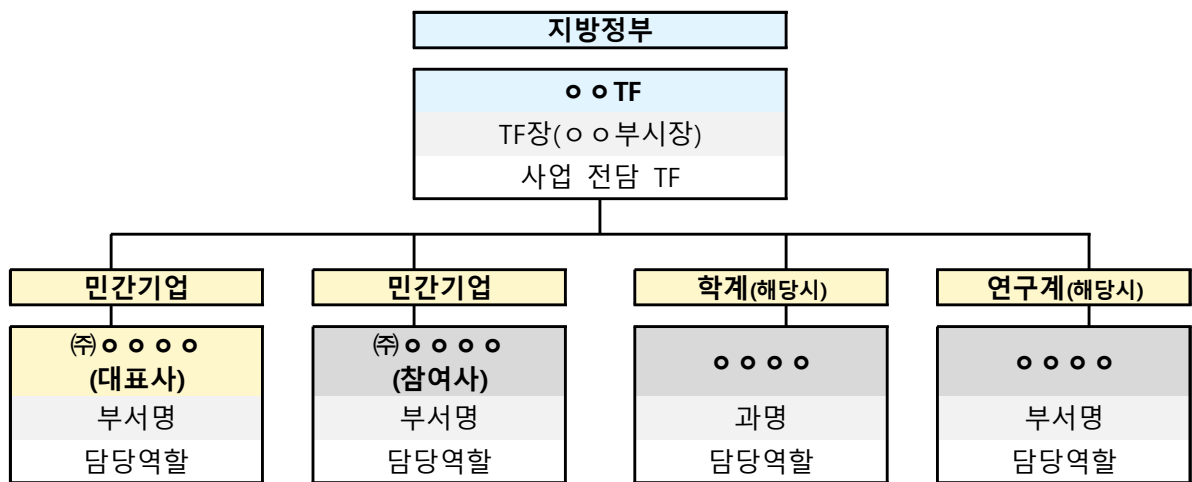
4-2. AI 거버넌스 추진체계 및 역할

1) 시범도시 협의체(지역 거버넌스) 구성

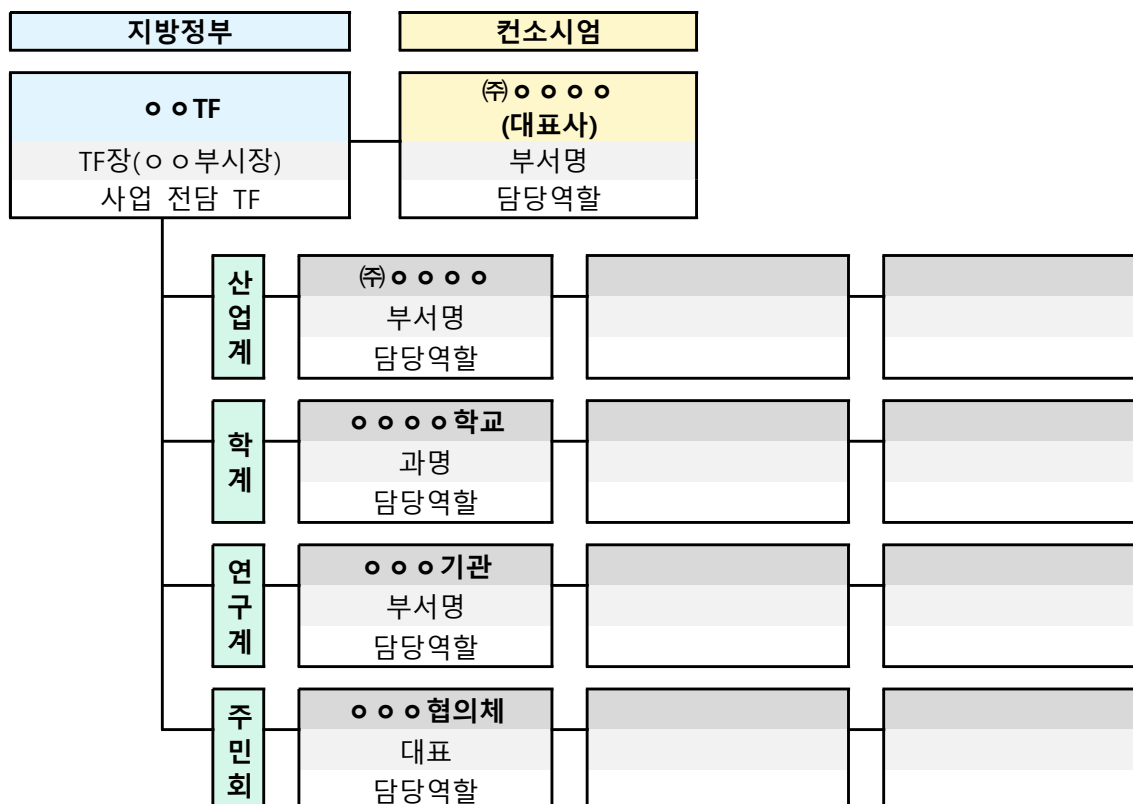
- 컨소시엄은 해당 사업의 신청주체인 지방정부, 민간기업 등으로 구성
- 시범도시 협의체(관내)는 지속 가능한 운영체계 구축을 위한 지역 내 거버넌스(지방정부, 민간기업, 산·학·연 기관, 주민협의체 등) 구성

※ 작성예시

○ 컨소시엄(신청자)



○ 시범도시 협의체(관내)



2) 거버넌스 운영 방안 전략

- 사업 추진 과정에서 구성된 시범도시 협의체의 운영 구조, 기능 분담 및 의사소통 체계 마련
 - 지속 가능한 운영, 성과 확산, 지역사회 협력을 총괄·조정하기 위한 실질적인 협의체 운영 프로세스 기술
 - 사업 단계별(기본구상, 인프라 구축, AI 기술 개발·실증 등) 거버넌스의 역할 변화 및 대응 전략 포함
 - 정기/수시 회의체 운영, 갈등 관리 방안, 신속한 의사결정 체계 등 운영관리 및 최적화, 성과 창출 및 고도화, 지속가능성 및 확산을 달성하기 위한 구체적인 방법론 제시

3) 지역 AI 생태계 구축·연계 방안

- 본 사업을 마중물로 활용하여 지역 내 AI 산업 및 기술 생태계를 자생적으로 육성하고 확장할 수 있는 중장기 비전 제시
 - 지역 내 기존 산업(산단 등), 대학, 연구소 등과 연계하여 AI 기술 개발, 실증, 인재 양성 등이 선순환되는 생태계 구축 전략 제시
 - 시범도시 내 구축되는 AI 인프라(도시지능센터, AI빌리지 등)를 활용하여 지역 스타트업 및 중소기업, 대기업의 기술 혁신을 지원하는 방안 기술
 - 단기적인 실증에 그치지 않고, 사업 종료 이후에도 지역 AI 생태계가 지속적으로 자생 및 확장할 수 있는 수익 창출 모델 포함

4-3. 민간기업 추진전략 및 역할

1) 민간기업 추진전략

- 본 사업 목표와 연계한 민간기업(대표사)의 종합적인 참여 전략 및 비전 제시
 - 민간기업(대표사)의 기술 혁신성(AI 에이전트, 로봇 등 적용 방안) 구체적으로 제시
 - 자사 보유 기술(AI 모델, 플랫폼 등)과 본 사업 도입 및 신규 개발 연계 방안 제시
 - 실증 이후 기술 고도화 및 성공적인 상용화(서비스 확산)을 위한 전략 수립

2) 기업 간 컨소시엄 역할 및 협업·연계성

- 기업 간 컨소시엄 협업 및 연계 계획 제시
 - 주관기업(대표사) 및 참여기업(중소기업, 스타트업 등) 간의 명확한 역할 및 책임 소재 정의
 - 실질적인 기업 간 컨소시엄 협업 및 연계 계획 구체화(기술 교류, 데이터 공유, 플랫폼 연동 방안 등)
 - 다양한 참여 주체 간 시너지 창출 방안 및 사업 추진 시 발생할 수 있는 리스크/갈등 관리 방안 제시

※ 지방정부 제안서를 바탕으로 기본구상 수립 후 재정당국과 협의하여 사업 규모 최종 확정(지방·민간 매칭 포함)

5-1. 재원조달 및 투자 계획

- 제안서를 기반으로 본 사업추진을 위한 전체 예산, 주체별(지방정부, 민간기업 등) 구체적인 투자 및 조달 계획을 작성
 - 표, 그래프, 다이어그램 등 시각 자료를 적극 활용하여 주체별, 연도별, 재원 조달 계획을 자유롭게 작성
 - 도시지능센터, AI빌리지 등 AI 인프라는 공공 주도로 구축 예정으로 이를 참고하여 사업비 제안(예: ○○○ 구축예산 6:4 등)
 - * 사업 내 민간투자 포함 시 투자의향서, 투자협약서 및 민간투자 촉진 방안 등 증빙 자료를 제시

1) 지방정부 계획

- 본 사업 추진을 위해 지방정부가 투입할 재원(현금 및 현물) 조달 계획을 구체적으로 명시

2) 민간투자 계획

- 본 사업 추진을 위해 민간기업 등이 투입할 재원(현금 및 현물) 조달 계획을 구체적으로 명시

3) 전체 예산 로드맵

- 전체 사업 기간('26년~'30년) 내 자금 흐름을 한눈에 파악할 수 있도록 주체별, 연도별 예산 집행 로드맵을 작성하여 제안
 - 사업주체별(국비, 지방비, 민간투자), 연도별(1차년도~5차년도) 재원 투입에 대한 예산 집행 계획을 표나 차트 등을 활용하여 자유롭게 구성

5-2. 추진 일정(안)

- 공모 선정 이후부터 조성사업까지 해당 지방정부에서 추진할 일정 계획 작성
 - 기본구상을 수립(지원기관)하는 기간동안은 지방정부에서 시범도시 구현을 위해 우선 추진할 수 있는 사항 작성
- * 사업 발주 기관인 국토교통부의 추진 사항 및 일정은 수정 불필요

※ 작성예시

사업 추진 사항		2026년		2027년		2028년		2029년		2030년	
		上	下	上	下	上	下	上	下	上	下
국토교통부 (지원기관)	공모 및 대상지 선정										
	기본구상 수립										
	AI 인프라 구축										
지방정부 (○○시/군)	AI 인프라 구축 (데이터 파이프라인 구축)										

국토교통부 공모사업 제안서 이행확약서

우리 “지방정부명”은 귀 국토교통부에서 추진하는 「AI 특화 시범도시 사업」 공모에 선정될 경우, 기 제출한 제안서를 바탕으로 AI 특화 시범도시 사업을 성실하고 책임감 있게 수행할 것을 확인합니다.

특히, 사업 중에 발생할 수 있는 예상치 못한 난제나 대내외적 변수에도 본 사업을 중도 포기 없이 완수할 것을 확인합니다.

아울러, 「AI 특화 시범도시 사업」 선정 이후 본 지방정부의 사정으로 사업목적 달성이 어렵다고 판단될 경우, 국토교통부의 결정에 따른 사업 취소 및 기타 행정적 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기하지 않고 따를 것임을 확인합니다.

2026년 5월 00일

(지방정부의 장) (단체장명 ○○○)

직인

국토교통부장관 귀하

첨부

위성(항공)사진

- 사업대상지 구역이 표기된 위성(항공)사진 첨부
 - 사업대상지 내 우선지구, 인프라 연계 지점 등을 표기
 - 가장 최근의 위성 또는 드론 촬영 사진 등을 활용(기준일자 표기)



<위성(항공)사진 예시1>



<위성(항공)사진 예시2>